

# 貸店舗・事務所(一部)

## 下馬駅

宮城郡七ヶ浜町遠山3丁目

専有面積  
102.87㎡

築年月  
1978年03月

引渡可能時期  
相談

### 敷地内駐車場8台可能！ 業種ご相談ください♪

チェックポイント！

トイレ2ヶ所,給湯,エアコン,24時間セキュリティー



物件種目	貸店舗・事務所(一部)
最寄駅	下馬
賃料	12.65万円
貸借条件	礼金1ヶ月 敷金5ヶ月 保証金なし

物件所在地	宮城県宮城郡七ヶ浜町遠山3丁目 10-47		
交通	J R 仙石線 下馬 徒歩35分		
建物	建物名	K II 遠山 101号室	
	構造・規模	木造 2階建 地下1階/1階部分	
	使用部分面積	102.87㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1978年03月	契約期間	2年
管理費等			
土地面積	用途地域		
駐車場	有 4,400円/月 空き8台		
現況	空	引渡可能時期	相談
接道状況(角地・間口)			
設備	トイレ2ヶ所,給湯,エアコン,24時間セキュリティー		
備考	敷金5ヶ月分のうち1ヶ月分+税償却。短期解約違約金:2年未満、賃料1ヶ月相当額 警備料:5,500円(税込)要加入。入居日相談。賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の1ヶ月分 年間保証委託料:賃料総額の10%		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69743458014

宮城県知事免許(3)第5874号 〒980-0011 宮城県仙台市青葉区上杉2丁目4-33 ONE HOUSE 上杉3F

# ONE HOUSE 株式会社

TEL: 022-796-1411 FAX: 022-796-1432 定休日: G・W 夏期休暇 年末年始

■取引態様: 媒介