

# 売地

## 陸前高砂駅

引渡方法相談

土地面積  
公簿 7,161.55㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

仙台港 I C 近く 大型倉庫工場向  
平坦地で大型車両の乗り入れ可能

チェックポイント！

区画整理地内,整形地,電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	陸前高砂		
土地面積	公簿 7,161.55㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	67,500万円	坪単価	@31.16万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区蒲生3丁目1番2、1番3、1番4		
交通	J R 仙石線 陸前高砂 距離3,300m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域・第4種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 相談		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	西14.0m 公道 東9.0m 公道 北9.0m 公道		
設備	電気,上水道,下水道		
備考	特別用途地区:大規模集客施設制限地区(準工業地域) 災害危険区域(住居の用に供する建築物は建てられません) 土地区画整理事業:蒲生北部地区		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69791742040

宮城県知事免許(3)第5874号 〒980-0011 宮城県仙台市青葉区上杉2丁目4-33 ONE HOUSE 上杉3F

# ONE HOUSE 株式会社

TEL: 022-796-1411 FAX: 022-796-1432 定休日: 日曜日、祝日 G・W、夏期休暇、年末年始、水曜日(会社カレンダーによる)

■取引態様: 媒介